

Mit LAWIO einfach und rechtssicher Mängel in der eigenen Wohnung dem Vermieter melden

Berlin, 09. Oktober 2018. Mieter werden oft mit Mängeln in ihrer Mietwohnung konfrontiert: Heizungs- oder Warmwasserausfall, Schimmel in der Wohnung oder Baustellenlärm. In vielen Fällen können Mieter ihren Vermieter zur Schadensbeseitigung auffordern und unter Umständen zusätzlich Mietminderung geltend machen – Doch das wissen die Wenigsten. Auf LAWIO können Mieter Ansprüche prüfen und ein rechtssicheres Dokument erstellen, mit dem Schäden oder Mängel in der Mietwohnung an den Vermieter gemeldet werden. Mit dem neuen Geschäftsmodell digitalisiert LAWIO die Rechtsbranche.

Der Schimmelbefall ist mit 39 Prozent der häufigste Mietminderungsgrund.* Doch auch eine defekte Heizung zählt zu den geläufigsten Mängeln in einer Mietwohnung. Mieter wissen in vielen Fällen nicht, dass sie ihren Vermieter zur Schadensbeseitigung auffordern und darüber hinaus ihre Miete mindern können. Hinzu kommt, dass der Prozess für eine Schadensmeldung kompliziert ist. Diese erste Hürde erleichtert ab sofort das Legal Tech Startup LAWIO. Mieter können auf der Website von LAWIO in wenigen Minuten Angaben zum Mietmangel machen und bekommen nach wenigen Sekunden ein Dokument zur korrekten Schadensmeldung zugeschickt. Das muss dann nur noch dem Vermieter übersendet werden.

„Mit unserem digitalem Service gibt es erstmals Transparenz und Jeder kann rechtssicher mit dem Vermieter kommunizieren um schnellstmöglich das Problem um einen Mangel lösen zu können“, erläutert Lea Böttcher, Gründerin und CEO von LAWIO.

Das Startup aus Berlin arbeitet bereits an einer weiteren Dienstleistung, welche es Mietern ermöglichen wird, ihren Schadensfall auf Mietminderung zu prüfen.

„Grundlage unseres Geschäftsmodells ist eine Machine Learning Technologie, die es ermöglicht Rechtsprozesse automatisiert darzustellen. Durch den hohen Automatisierungsgrad können Rechtsfälle innerhalb kürzester Zeit bewertet werden und Mieter erhalten rechtssichere Hilfe im undurchsichtigen Mietmarkt“, erklärt Lea Böttcher.

* laut einer Umfrage von Innofact im Auftrag von Immobilienscout24

Über LAWIO

LAWIO sieht sich als Vermittlerpartei zwischen Mieter und Vermieter, deren Verhältnis unter Umständen angespannt sein kann. Mit hilfreichen Blogartikeln und weiteren Serviceleistungen

haben sie sich zum Ziel gesetzt, das *Rechtsverständnis der Mieter anzuheben* und so auch die Waffengleichheit zwischen Mieter und Vermieter herzustellen. Unterstützt wird das junge Unternehmen durch das „Förderprogramm Berliner Startup Stipendium“, welches durch Mittel des Europäischen Sozialfonds und des Landes Berlin finanziert wird. Weitere Informationen finden Sie unter <https://www.LAWIO.de>.

Pressekontakt

Lea Bötticher

Telefon: 0172 8476265

E-Mail: lea.boetticher@LAWIO.de